SỞ TƯ PHÁP TỈNH NGHỆ AN
TRUNG TÂM DVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BỆNH VIỆN PHONG-DA LIỄU TW QUỲNH LẬP
CÔNG VĂN ĐẾN Số: 892
Ngày: 2/10/2024

Số: 110/TB-TrT

Nghệ An, ngày 27 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.
Địa chỉ: Số 2 Trần Huy Liệu, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập.
Địa chỉ: Khối Bắc Mỹ, phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá, giá tối thiểu phải trả

3.1. Xe ô tô con 05 chỗ Toyota Crolla Altis đời 2001, BKS 37A-0881, Số khung ZZE122-7500151, Số máy 1ZZ-0815558.

- ***Giá khởi điểm:*** 57.273.000 đồng (Năm mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn đồng). Chưa bao gồm thuế GTGT, đã bao gồm chi phí bốc dỡ và vận chuyển.
- ***Bước giá:*** 3%.
- ***Giá tối thiểu phải trả:*** 59.000.000 đồng (Năm mươi chín triệu đồng).
- ***Tiền đặt trước:*** 11.000.000 đồng (Mười một triệu đồng).
- ***Tiền hồ sơ:*** 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3.2. Thiết bị y tế đã qua sử dụng bao gồm: Máy siêu âm da (2Dmaxit owr) A03000.10-348; Máy sinh hoá tự động (EON 100) 124; Máy cắt chất thải y tế sau khi đã khử khuẩn M600/1-400; Thiết bị khử khuẩn bằng công nghệ vi sóng MEDISTER 160; Máy photocopy Ricoh Aficio 255B; Máy hấp sấy khô Y dụng cụ 3430P; Máy điện não ECG 7414K; Máy nội soi trực tràng FS34W-EB014405; Máy gây mê kèm thở ADSII; Máy X quang (5343)-Siemens; Máy X quang di động Shimadzu-Mux-10; Máy siêu âm 2D Aloka-SS 1100.

- ***Tổng giá khởi điểm:*** 10.570.000 đồng (Mười triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng). Chưa bao gồm thuế GTGT, đã bao gồm chi phí bốc dỡ và vận chuyển.
- ***Bước giá:*** 3%.
- ***Giá tối thiểu phải trả:*** 11.000.000 đồng (Mười một triệu đồng).
- ***Tiền đặt trước:*** 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).
- ***Tiền hồ sơ:*** 50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng).

4. Kế hoạch đấu giá

- Thời gian niêm yết thông báo đấu giá: Từ ngày **30/09/2024 đến ngày 11/10/2024**;

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **30/09/2024 đến ngày 11/10/2024** tại nơi có tài sản. Mọi chi tiết liên hệ bà Nguyễn Thị Hà. SĐT 0988.474.789 - Phòng Quản Trị. Vật tư thiết bị y tế, BV Phong- Da liễu TW Quỳnh Lập(Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **30/09/2024 đến ngày 09/10/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An (Trong giờ hành chính);

- Thời gian nộp hồ sơ, đơn đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **30/09/2024 đến**

ngày 09/10/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày 09,10,11/10/2024 (Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản của Trung tâm trước 17h ngày 11/10/2024);

- Hình thức nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản:

Tên chủ tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Số tài khoản: 55899999 mở tại Ngân hàng Eximbank CN Vinh.

Nội dung: [Tên khách hàng] + đấu giá tài sản của Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập.

- Thời gian Niêm phong thùng phiếu: 08h ngày 14/10/2024.

- Thời gian bỏ Phong bì chứa Phiếu trả giá: Từ 08h05p đến 09h ngày 14/10/2024.

- Thời gian công bố giá: 09h15p ngày 14/10/2024.

- Địa điểm tổ chức bỏ phiếu và công bố giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

5. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;

- Giấy tờ tùy thân của người tham gia đấu giá, người đại diện tham gia (bản sao);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá (bản sao). Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản của Trung tâm trước 17h ngày 11/10/2024.

6. Phương thức, hình thức đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành.

Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Địa chỉ: số 02, Đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Phúc,Tp Vinh, Nghệ An.

SĐT: - Trung tâm DVĐGTS Nghệ An 0948.963.661(Đc.Vân Anh).

- BV Phong-Da liễu TW Quỳnh Lập 0988.474.789 (Đc. Nguyễn Thị Hà).

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nguyễn Ngọc Minh

SỞ TƯ PHÁP NGHỆ AN
TRUNG TÂM DVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 160/QĐ-ĐGTS

Nghệ An, ngày 26 tháng 09 năm 2024

BỆNH VIỆN PHONG-DA LIỄU TW QUỲNH LẬP
CÔNG VĂN ĐẾN Số: 893
Ngày: 21/10/2024

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế đấu giá tài sản

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NGHỆ AN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-BYT ngày 12/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc thanh lý tài sản cố định của Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập;

Căn cứ Công văn số 2776/BYT-KHTC ngày 23/5/2024 của Bộ Y tế về việc ý kiến tài sản cố định thanh lý của Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-BVPDLTWQL ngày 03/06/2024 của Giám đốc Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập về việc thanh lý tài sản cố định của Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập;

Căn cứ Chứng thư, báo cáo thẩm định giá số 423/2024/163 ngày 10/09/2024 của Công ty TNHH tư vấn tài chính và định giá Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 160/2024/HĐ-ĐG giữa Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế đấu giá tài sản:

Xe ô tô con 05 chỗ Toyota Crolla Altis đời 2001, BKS 37A-0881, Số khung ZZE122-7500151, Số máy 1ZZ-0815558

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 3. Cán bộ, viên chức Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An; khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:
- *Như Điều 3;*
- *Lưu: VT, HS.*

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Minh

SỞ TƯ PHÁP NGHỆ AN
TRUNG TÂM DVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 160/QĐ-ĐGTS ngày 26/09/2024 của Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An)

Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục áp dụng cho việc đấu giá tài sản của Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá

1. Buổi đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Buổi đấu giá phải do đấu giá viên điều hành theo đúng trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Quy chế này và quy định pháp luật về đấu giá.

3. Đảm bảo bí mật thông tin của người đăng ký đấu giá trong quá trình đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

4. Kết quả buổi đấu giá phải được mọi cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tôn trọng.

Chương II
QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá:

Xe ô tô con 05 chỗ Toyota Crolla Altis đời 2001, BKS 37A-0881, Số khung ZZE122-7500151, Số máy 1ZZ-0815558

2. Giá khởi điểm, bước giá:

2.1. Giá khởi điểm: 57.273.000 đồng (Năm mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn đồng). Chưa bao gồm thuế GTGT, đã bao gồm chi phí bốc dỡ và vận chuyển.

2.2. Cơ sở xác định giá khởi điểm: Chứng thư, báo cáo thẩm định giá số 423/2024/163 ngày 10/09/2024 của Công ty TNHH tư vấn tài chính và định giá Việt Nam.

2.3. Bước giá: 3%.

2.4. Giá tối thiểu phải trả: 59.000.000 đồng (Năm mươi chín triệu đồng).

Điều 4. Thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản

1. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An đã niêm yết đấu giá tại

Trung tâm DVĐGTS và Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập.

2. Thời gian niêm yết: Từ ngày 30/09/2024 đến ngày 11/10/2024.

Điều 5. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá

Là những trường hợp thuộc đối tượng không được đăng ký đấu giá, gồm:

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản, thành viên Hội đồng đấu giá thực hiện buổi đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của các thành viên Hội đồng đấu giá và của đấu giá viên điều hành buổi đấu giá; người trực tiếp xác định giá khởi điểm; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp xác định giá khởi điểm;

3. Người có thẩm quyền ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quy định tại điểm này;

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá: Từ ngày **30/09/2024 đến ngày 11/10/2024** tại nơi có tài sản. Mọi chi tiết liên hệ bà Nguyễn Thị Hà. SĐT 0988.474.789 - Phòng Quản Trị. Vật tư thiết bị y tế, BV Phong- Da liễu TW Quỳnh Lập (Trong giờ hành chính).

Điều 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Các đối tượng không thuộc trường hợp quy định tại Điều 5 của Quy chế này được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

1. Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, bao gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;

- Giấy tờ tùy thân của người tham gia đấu giá, người đại diện tham gia (bản sao);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá (bản sao). Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản của Trung tâm trước 17h ngày 11/10/2024.

2. Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có Giấy uỷ quyền hợp pháp.

3. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định tại thông báo đấu giá và quy chế này.

4. Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm.

Điều 8. Thu nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

1. Hình thức nộp tiền: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Trung tâm:

Tên chủ tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Số tài khoản: **55899999** mở tại Ngân hàng Eximbank Vinh.

Nội dung: [Tên khách hàng] + đấu giá tài sản của Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập.

2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày 09,10,11/10/2024 (Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản của Trung tâm trước 17h ngày 11/10/2024);

Điều 9. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

1. Hồ sơ đấu giá phải đầy đủ các giấy tờ quy định tại Điều 7 Quy chế này.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **30/09/2024 đến ngày 09/10/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An (Trong giờ hành chính);

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ, đơn đăng ký đấu giá: Từ ngày **30/09/2024 đến ngày 09/10/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An (Trong giờ hành chính);

Điều 10. Thời gian, hình thức, phương thức và địa điểm tổ chức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: *Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.*

2. Phương thức đấu giá: *Phương thức trả giá lên.*

3. Địa điểm tổ chức đấu giá: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.*

- Thời gian Niêm phong thùng phiếu: 08h ngày 14/10/2024.

- Thời gian bỏ Phong bì chứa Phiếu trả giá: Từ 08h05p đến 09h ngày 14/10/2024.

- Thời gian công bố giá: 09h15p ngày 14/10/2024.

Điều 11. Trình tự thủ tục tiến hành đấu giá

11.1. Tại buổi đấu giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá, công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên điều hành giới thiệu toàn bộ thông tin có liên quan đến tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá; nêu rõ các trường hợp vi phạm của người tham gia sẽ bị mất số tiền đặt trước; về thời hạn, phương thức nộp tiền trúng đấu giá.

Đấu giá viên nêu rõ quy định về phiếu hợp lệ và phiếu không hợp lệ; theo đó: Phiếu hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ các thông tin theo mẫu do Trung tâm phát hành, phiếu không bị tẩy xóa, giá trả không thấp hơn giá khởi điểm tài sản đấu giá, các thông tin của người trả giá phù hợp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện để công nhận người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất trong số những người tham gia đấu giá tài sản đó nhưng ít nhất phải bằng giá tối thiểu phải trả (một bước giá). Trường hợp có từ hai người trở lên trả giá cao nhất bằng nhau, thì ngay tại phiên đấu giá, đấu giá viên sẽ tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu không có khách hàng nào tham gia trả giá tiếp thì sẽ tổ chức bốc thăm để chọn người trúng đấu giá.

Đấu giá viên điều hành buổi công bố tổ chức việc kiểm tra sự nguyên vẹn của niêm phong thùng phiếu và phiếu trả giá.

Tổ thư ký tiến hành tổng hợp giá trả của từng phiếu trả giá.

11.2. Khách hàng thuộc một trong các trường hợp sau bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

11.3. Mọi diễn biến trong quá trình đấu giá phải lập thành biên bản. Kết thúc phiên đấu giá, người điều hành đấu giá công bố công khai kết quả cuộc đấu giá, người trúng đấu giá phải ký vào biên bản đấu giá ngay tại nơi tổ chức đấu giá.

Điều 12. Xử lý khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá

1. Tiền đặt trước được trả lại trong trường hợp tổ chức, cá nhân không trúng đấu giá, không vi phạm các quy định về đấu giá, Quy chế Đấu giá này hoặc nội quy phòng đấu giá, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 2 điều này;

Trường hợp khách hàng lựa chọn hình thức trả tiền đặt trước bằng chuyển khoản, khách hàng phải chịu tiền phí chuyển khoản. Thời gian trả lại tiền đặt trước là sau 03 ngày làm việc.

2. Những trường hợp không trả lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

Điều 13. Giao kết hợp đồng mua bán tài sản

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập với người trúng đấu giá. Kết quả đấu giá tài sản được ghi

nhận tại biên bản đấu giá là căn cứ để Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và ký biên bản đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 14. Thời hạn, phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua tài sản trong trường hợp đấu giá thành

1. Thời hạn thanh toán: Người trúng đấu giá phải nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá vào tài khoản chỉ định của Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Trường hợp quá thời hạn trên mà người mua được tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá, tiền đặt trước sẽ bị tịch thu sung quỹ nhà nước theo quy định hiện hành.

2. Địa điểm thanh toán: Người trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản thanh lý bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản chỉ định của Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập.

Điều 15. Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá

1. Thời hạn giao tài sản: Không quá 03 ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ tiền và ký kết hợp đồng mua bán với Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập;

2. Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá theo nguyên trạng hiện có.

3. Địa điểm: Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập.

Điều 16. Thẩm quyền của người điều hành buổi đấu giá

1. Người điều hành buổi đấu giá có quyền tạm dừng hoặc dừng buổi đấu giá để nhắc nhở, lập biên bản xử lý người tham gia đấu giá vi phạm Quy chế đấu giá và Nội quy phòng đấu giá.

2. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm gây hậu quả nghiêm trọng.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá

1. Người có tài sản đấu giá có các quyền sau đây:

a) Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá;

b) Tham dự cuộc đấu giá;

c) Yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức đấu giá tài sản có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

d) Yêu cầu đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá dừng cuộc đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại các điểm b, c hoặc d khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

đ) Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật về dân sự;

e) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Người có tài sản đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá;

b) Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản;

c) Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật;

d) Báo cáo cơ quan có thẩm quyền về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, diễn biến cuộc đấu giá và kết quả đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước;

đ) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c) Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

d) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 19. Một số quy định khác

Những người vi phạm quy chế phiên đấu giá như đã nói trên, ngoài việc bị tịch thu tiền đặt trước và bị xử lý theo quy định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực Tư pháp, đồng thời không được tham gia đăng ký đấu giá nếu như phiên đấu giá đó được tổ chức lại.

Chương III
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 20. Trách nhiệm của Trung tâm và cá nhân có liên quan

1. Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện việc thông báo, niêm yết thông tin đấu giá;

2. Hướng dẫn các nội dung, thủ tục, trình tự đấu giá cho người đăng ký đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá.

3. Cung cấp đủ hồ sơ, tài liệu sau phiên đấu giá cho Bệnh viện Phong – Da Liễu TW Quỳnh Lập.

Điều 21. Điều khoản thi hành

Cán bộ, viên chức Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An; các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế đấu giá tài sản này.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, tổ chức, cá nhân phản ánh về Trung tâm để được xem xét, giải quyết.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá cần nghiên cứu kỹ quy định này để thuận lợi cho việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nguyễn Ngọc Minh